



B O R E A N A

• R E S I D E N C I A L •



un proyecto de
AQUATERRA[®]
TUS MEJORES ALIADOS



V I V E E N L A C I U D A D S I N E S T A R E N E L L A

Boreana es un desarrollo residencial que te permite tener todos los beneficios de vivir en la ciudad sin estar en ella.

Ya que por su **ubicación** puedes disfrutar de estar en la tranquilidad de tu hogar sin preocupaciones y con un entorno natural, pero sin perder todos los beneficios que te ofrece la ciudad para realizar tus actividades del día a día.



Pensando en ti... es que te ofrecemos diferentes beneficios al formar parte de esta exclusiva privada.

Contarás con **servicios múltiples**, distintas áreas para que puedas desarrollar tus actividades del día a día disfrutando de estar en **tu espacio** y sistemas de **seguridad** para la tranquilidad de tu hogar.



Servicios

- Iluminación escénica.
- Red de agua potable.
- Red eléctrica subterránea.
- Servicios de telefonía y TV subterráneos.



Seguridad

- Cámaras de seguridad.
- Barda perimetral de 3 mts.
- Señalamiento en las calles.
- Acceso controlado 24/7 en caseta.



Tu espacio

- Área infantil.
- Circuito de carrera.
- Área de convivencia familiar.
- Área para lectura o práctica de yoga.







AQUATERRA

B O R E A N A

5

Cerca de ti... encontrarás una gran variedad de lugares de interés desde centros educativos, gimnasios y hasta centros de entretenimiento.


 Supermercados
⌚ 10 min.

 Plazas Comerciales
⌚ 8 min.


 Restaurantes
⌚ 8 min.

 Salas de cine
⌚ 8 min.

 Gimnasios
⌚ 9 min.

 Colegios y universidades
⌚ 5 min.

 Hospitales
⌚ 5 min.

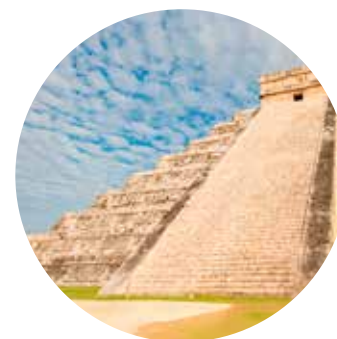
 Hoteles
⌚ 5 min.



En tu entorno.. se encuentran varios sitios de interés para realizar distintas actividades desde hermosos **lugares turísticos** que cuentan con **playas**, hasta impresionantes **sitios históricos** como son las ruinas arqueológicas de **Chichén Itzá** que es una de las siete maravillas del mundo por su importancia cultural. La mayoría **sin entrar a la ciudad**.



Puerto Progreso
⌚ 25 min.



Chichén Itzá
150 min. ⌚



Centro de Mérida
⌚ 25 min.



Aeropuerto MID
40 min. ⌚



Cancún Q. Roo
⌚ 180 min.



Campeche
90 min. ⌚

Se parte de... esta exclusiva privada la cual está formada por **62 lotes residenciales** dentro de un esquema de régimen condominal, totalmente urbanizados a partir de **225 m² aprox.**



E

specificaciones de los lotes

No.	Mt2	Orientación	Frente	Fondo
Lote 1	226.53	N - S	9.00	25.20
Lote 2	225.95	N - S	9.00	25.14
Lote 3	225.37	N - S	9.00	25.07
Lote 4	225.08	N - S	9.00	25.01
Lote 5	225.05	N - S	9.00	25.01
Lote 6	225.01	N - S	9.00	25.00
Lote 7	265.29	N - S	10.61	25.57
Lote 8	265.29	N - S	10.61	25.57
Lote 9	265.29	N - S	10.61	25.57
Lote 10	265.29	N - S	10.61	25.57
Lote 11	257.32	N - S	11.16	25.99
Lote 12	300.85	O - E	11.94	27.09
Lote 13	233.91	O - E	9.36	25.99
Lote 14	233.91	O - E	9.36	25.99
Lote 15	233.91	O - E	9.36	25.99
Lote 16	233.91	O - E	9.36	25.99
Lote 17	233.91	O - E	9.36	25.99
Lote 18	233.9	O - E	9.36	25.99
Lote 19	227.62	O - E	9.03	25.94
Lote 20	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 21	225.82	O - E	9.03	25.09

No.	Mt2	Orientación	Frente	Fondo
Lote 22	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 23	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 24	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 25	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 26	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 27	225.82	O - E	9.03	25.09
Lote 28	227.06	O - E	9.00	25.35
Lote 29	228.06	O - E	9.00	24.94
Lote 30	229.06	O - E	9.00	24.54
Lote 31	211.00	O - E	9.00	24.13
Lote 32	220.08	O - E	8.87	24.23
Lote 33	228.64	O - E	9.00	25.57
Lote 34	227.36	O - E	9.00	25.43
Lote 35	226.09	O - E	9.00	25.28
Lote 36	224.81	O - E	9.00	25.14
Lote 37	213.79	O - E	9.00	25.00
Lote 38	228.84	O - E	8.92	26.53
Lote 39	227.19	O - E	8.92	26.35
Lote 40	225.54	O - E	8.92	26.18
Lote 41	227.37	O - E	8.92	26.00
Lote 42	226.85	O - E	8.92	25.79

No.	Mt2	Orientación	Frente	Fondo
Lote 43	233.00	O - E	9.00	25.57
Lote 44	244.49	O - E	9.00	28.10
Lote 45	214.93	N - S	11.03	26.52
Lote 46	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 47	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 48	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 49	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 50	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 51	209.48	N - S	9.00	25.00
Lote 52	247.75	N - S	9.00	28.10
Lote 53	237.42	N - S	9.00	25.81
Lote 54	227.57	N - S	9.00	25.00
Lote 55	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 56	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 57	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 58	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 59	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 60	225.00	N - S	9.00	25.00
Lote 61	228.30	N - S	9.00	25.80
Lote 62	245.56	N - S	9.00	26.75

Orientación	Precio x m ² (mayo 2019)
O - E	\$3,000.00 MXN
N - S	\$3,200.00 MXN

*Preguntar por planes de financiamiento





Alejandra Carranza
alejandra@aquaterra.mx



Jorge Torres
jorge@aquaterra.mx



Ana Lucia
analucia@aquaterra.mx



www.aquaterra.mx



(999)9440992
(999)4060708



info@aquaterra.mx



C.46 POR 33ª Y 35 No.487
Col. Gonzalo Guerrero.
C.P.97115 Mérida, Yucatán.



@aquaterrarealstate



@aquaterrainmex